

ҚАЗПОТРЕБСОЮЗ ҚАРАҒАНДЫ УНИВЕРСИТЕТІ

«БЕКІТІЛДІ»



Қазтұтынуодағы Қарағанды
университетінің
ректоры э. ғ. д., профессор
Аймағамбетов Е.Б.
27.05 2025 ж
Ғылыми кеңесте мақұлданған
№ хаттама 9.27.05 2025ж.

БАҒДАРЛАМА

D077-Бағалау

**білім беру бағдарламалары тобының бейіні бойынша қабылдау
емтиханы**

8D04111 «БАҒАЛАУ»

Докторантура PhD

«Бағалау» ББ академиялық
комитетінің отырысында бекітілді
17.04.2025 жылғы № 2 хаттама
Кафедра меңгерушісі, ғ.х.д., профессор
Байкенова Г.Г. 07

Қарағанды 2025

БАҒАЛАУДЫҢ ҚАЗІРГІ ТӘСІЛДЕРІ МЕН ӘДІСТЕРІ» ПӘНІ

Тақырып 1. Бағалау іс-әрекетінде қолданылатын заманауи тұжырымдамалық аппарат

Бағалау теориясындағы негізгі түсініктер. Бағалау кезінде анықталған шығындар. Мүлік құнын бағалауға әсер ететін факторлар. Бағалау қызметінің қазіргі терминологиясы. Баға, құн, шығындар, құн теориясының түрлері және логикасы. Бағалау іс-әрекетіндегі құн түрлері. Бағалау принциптері

Тақырып 2. Бағалау қызметін құқықтық реттеу және оны жетілдіру
Бизнесті бағалаудың құқықтық негіздері. Ұлттық бағалау стандарттары. «Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы» Заңы. Мүлікті бағалаудың қосымша заңнамалық базасы. Халықаралық бағалау стандарттары

Тақырып 3. Меншік иелерінің бағасын анықтаудың ақпараттық базасын қалыптастыру

Бағалау үшін ақпараттық талаптар. Меншік иелерінің құнын бағалаудағы ақпараттық жүйе. Ақпаратты ұйымдастыру тәртібі. Кәсіпорын құнын бағалау мәселесін шешу үшін қаржылық есеп берудің мақсаттары мен түрлері. Ақпаратты қалыптастырудағы факторлардың өзара әрекеттесуі

Тақырып 4. Қаржылық құжаттаманы талдау және бағаланатын кәсіпорынның ағымдағы қаржылық жағдайын анықтау

Қаржылық құжаттаманы дайындау. Кәсіпорынның қаржылық талдауы бағалаудың қажетті элементі ретінде. Бизнесті бағалаудағы қаржылық талдау әдістері. Кәсіпорынның қаржылық жағдайын талдау. Баланс баптарының динамикасы мен құрылымына жалпы баға беру

Тақырып 5. Уақыттағы ақша және оның бағалау тәжірибесіндегі қызметі

Құрама пайыз, дисконт және аннуитет. Ақшаның алты функциясының қаржылық кестелері. Жинақталған бірлік құны. Дискретті және үздіксіз жинақтау. Аннуитеттің болашақ құнын есептеу формуласы

Тақырып 6. Бизнестегі тәуекелді есепке алу

Объектілердің құнына әсер ететін тәуекелдер. Кәсіпкерлік қызметтің әртүрлі салаларындағы тәуекелдердің сипаттамасы. Тәуекелдің классификациясы. Лафер қисығы

Тақырып 7. Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері

Бағалау тәжірибесінде статистикалық әдістерді қолдану. Болжау әдістері. Сыртқы ақпаратты бағалаудың индекстік әдістері. Уақыттық

қатарларды талдау әдістемесі

Тақырып 8. Табыс тәсілі әдістерін ескере отырып кәсіпорынды бағалау

Табыс тәсілінің мазмұны мен қолдану аясы. Ақша ағындарының түрлері және оларды болжау әдістері. Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау. Капитал құрылымы және кәсіпорын құны. Кәсіпорын кірісінің болжамы. Есептік мөлшерлеменің экономикалық мазмұны, есептеу әдістері

Тақырып 9. Кәсіпкерлікті бағалауға салыстырмалы тәсілдің әдістері

Кәсіпкерлік қызметті бағалаудың салыстырмалы тәсілін қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері. Есептеу тәртібі және бағалау процесінде қолдану. Бизнесті бағалауға салыстырмалы көзқарастағы шетелдік аналогтар. Салалық коэффициент әдісі. Капитал нарығы әдісі. Транзакция әдісі

Тақырып 10. Шығындық тәсіл әдістерін қолдану арқылы кәсіпорын активтерін бағалау

Кәсіпкерлікті бағалаудағы шығын тәсілінің рөлі. Бизнесті бағалау. Машиналарды, жабдықтарды және көлік құралдарын, материалдық емес активтерді, қаржылық инвестицияларды бағалау. Тәсілдердің артықшылықтары мен кемшіліктері. Активтерді жинақтау әдісі. Ауыстыру және жою құнын есептеу әдісі.

Тақырып 11. Кәсіпорынның айналым активтерін бағалау

Жұмыс істеп тұрған өндірістік қорларды бағалау. Өнеркәсіптік қорларды бағалау. Қорларды бағалау әдістері. Шикізатты, жартылай фабрикаттарды, қосалқы бөлшектерді бағалау. Аяқталмаған өндірісті, кейінге қалдырылған шығындарды бағалау.

Тақырып 12. Адам ресурстарының материалдық емес активтерін кәсіпорын құнының құрамдас бөлігі ретінде бағалау

Материалдық емес активтерді бағалау. Адам ресурстарының әлеуетін бағалау. Патенттерді, тауар белгілерін, бағалы қағаздарды бағалау. Кәсіпорынның нарықтық бағасына адам ресурстарының әсері. Кәсіпорынның инвестициялық тартымдылығына адам ресурстарының әсері

Тақырып 13. Бақыланатын және бақыланбайтын акцияларды бағалау

Бақылау пакетінің құнын есептеу әдістері. Бақыланбайтын мүдделерді бағалау тәсілдері. Акциялардың өтімділігі. Тәсіл жоғарыдан төменге бағытталған. Тәсіл «көлденең». Тәсіл төменнен жоғарыға бағытталған.

Тақырып 14. Бизнесті бағалаудың опциондық әдісі

Опциондар әдісінің бизнесті бағалау тәсілдері мен әдістері жүйесіндегі орны. Нақты опциялардың негізгі түрлері. Кәсіпкерлік мүмкіндіктер нақты нұсқалар ретінде. Қаржылық опционның бағасын анықтау. Опциондық әдістің артықшылықтары мен кемшіліктері

Тақырып 15. Бизнесті бағалау есебіне қойылатын талаптар

Есептің құрылымы. Есепті дайындау принципі. Есептің негізгі бөлімдері. Қаржылық талдау, бағалау әдістері және қорытындылар

Пайдаланылған көздер тізімі

1. Богатин Ю.В. Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инноваций: учебное пособие для вузов. М. ИНФРА – М. 2023.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: учебное пособие для вузов. М. ЮНИТИ ДАНА. 2019
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций. – М.Информационно-издательский дом «Филинь» 2017.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2021
5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2015
6. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования М. «Дело» 2017.
7. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. М.: РОО, 2016.
8. Симинова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия. Издательский дом «МарТ», Москва – Ростов на Дону, 2019.
9. Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Терехова В.В. Оценка бизнеса. Питер, 2016.
10. Гинзбург А.И. Краткий курс по статистике. Питер, 2016.
11. Айвазян С.А. Прикладная статистика и основы эконометрии М., 2018.
12. Статистический анализ в экономике. Под. ред. Ионина В.Г., М., Инфра. 2016.
13. Шмойлова Р.А. Практикум по теории статистики. М., Финансы и статистика. 2016.
14. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. М.: Финансы и статистика, 2016.
15. Горчаков А.А., Орлова И.В. Компьютерные экономико-математические модели. М.: ЮНИТИ, 2015.
16. Евдокимов В.В. и др. Экономическая информатика. Учеб. для вузов. СПб.: Питер, 2017.
17. Замков О.О., Толстомятенко А.В., Черемных Ю.Н. Математические

методы в экономике. М.: ДИС, 2017.

18. Закон РК 'Об оценочной деятельности в РК' от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК.<https://adilet.zan.kz/docs/Z1800000133>

19. Указ президента РК, имеющий силу закона «О ценных бумагах и фондовой бирже». Алматы, 2015.

20. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 2014.

21. Ковалев В.В. Анализ финансового состояния предприятия М. Финансы и статистика 2014г.

22. Международные стандарты оценки 2007 М. РОО. 2008г.

23. Международные стандарты оценки 2011 М. РОО. 2013г.

24. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА-М, 1997.

25. Осипов В.Е. Ипотечно - инвестиционный анализ. СПб.: Изд-во СПбГУ 2016

26. Налоговый Кодекс РК

27. Стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом Министра юстиции РК 28.01. 2010 года №26)

28. Стандарт оценки (Утвержден приказом Министра юстиции РК № 124, 240, 244)

«МҮЛІКТІ БАҒАЛАУ ПРАКТИКАСЫ» ПӘНІ

ТАҚЫРЫП 1. Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері

Бағалау тәжірибесінде статистикалық әдістерді қолдану. Болжау әдістері. Сыртқы ақпаратты бағалаудың индекстік әдістері. Уақыттық қатарларды талдау әдістемесі

ТАҚЫРЫП 2. Табыс тәсілінің әдістерін ескере отырып кәсіпорынды қаржылық бағалау

Қаржылық есеп беруді ескере отырып, кіріс тәсілінің мазмұны мен қолдану аясы. Қаржылық ақша ағындарының түрлері және оларды болжау әдістері. Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау. Капитал құрылымы және кәсіпорын құны. Кәсіпорынның қаржылық табысының болжамы. Есептік мөлшерлеменің экономикалық мазмұны, есептеу әдістері

ТАҚЫРЫП 3. Кәсіпкерлікті бағалауға салыстырмалы тәсілдің әдістері

Кәсіпкерлік қызметті бағалаудың салыстырмалы тәсілін қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері. Есептеу тәртібі және бағалау процесінде қолдану. Бизнесті бағалауға салыстырмалы көзқарастағы шетелдік аналогтар. Салалық коэффициент әдісі. Капитал нарығы әдісі. Транзакция әдісі.

ТАҚЫРЫП 4. Шығындық тәсіл әдістерін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін қаржылық бағалау

Қаржылық есеп беру үшін бизнесті бағалаудағы шығын тәсілінің рөлі. Кәсіпкерлік құндылықты қаржылық бағалау. Машиналарды, жабдықтарды және көлік құралдарын, материалдық емес активтерді, қаржылық инвестицияларды қаржылық бағалау. Тәсілдердің артықшылықтары мен кемшіліктері. Қаржылық есеп берудегі активтерді жинақтау әдісі. Ауыстыру және қалпына келтіру құнын есептеудің қаржылық әдісі

ТАҚЫРЫП 5. Кәсіпорынның айналым активтерін бағалау

Жұмыс істеп тұрған өндірістік қорларды бағалау. Өнеркәсіптік қорларды бағалау. Қорларды бағалау әдістері. Шикізатты, жартылай фабрикаттарды, қосалқы бөлшектерді бағалау. Аяқталмаған өндірісті, кейінге қалдырылған шығындарды бағалау

ТАҚЫРЫП 6. Адам ресурстарының материалдық емес активтерін кәсіпорын құнының құрамдас бөлігі ретінде бағалау

Материалдық емес активтерді бағалау. Адам ресурстарының әлеуетін бағалау. Патенттерді, тауар белгілерін, бағалы қағаздарды бағалау. Кәсіпорынның нарықтық бағасына адам ресурстарының әсері. Кәсіпорынның

инвестициялық тартымдылығына адам ресурстарының әсері

ТАҚЫРЫП 7. Бақыланатын және бақыланбайтын акцияларды бағалау

Бақылау пакетінің құнын есептеу әдістері. Бақыланбайтын мүдделерді бағалау тәсілдері. Акциялардың өтімділігі. Тәсіл «жоғарыдан төменге». Тәсіл «көлденең». Тәсіл төменнен жоғарыға бағытталған.

ТАҚЫРЫП 8. Бизнесті бағалаудың опциондық әдісі

Опциондар әдісінің бизнесті бағалау тәсілдері мен әдістері жүйесіндегі орны. Нақты опциялардың негізгі түрлері. Кәсіпкерлік мүмкіндіктер нақты нұсқалар ретінде. Қаржылық опционның бағасын анықтау. Опциондық әдістің артықшылықтары мен кемшіліктері.

ТАҚЫРЫП 9. Бизнесті бағалау есебіне қойылатын талаптар

Есептің құрылымы. Есепті дайындау принципі. Есептің негізгі бөлімдері. Қаржылық талдау, бағалау әдістері және қорытындылар

Пайдаланылған көздер тізімі

- 1 Богатин Ю.В. Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инноваций: учебное пособие для вузов. М. ИНФРА – М. 2019.
- 2 Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: учебное пособие для вузов. М. ЮНИТИ ДАНА. 2021
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций. – М. Информационно-издательский дом «Филинь» 2017.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Учебник. М. Финансы и статистика, 2022
- 5 Оценка недвижимости [Текст] : учебник / Под ред. М.А. Федотовой . - М. : КНОРУС, 2020. - 368 с
- 6 Оценка недвижимости [электронный ресурс] : учебник / Под ред. М.А. Федотовой . - М. : КНОРУС, 2020. - 368 с(Цифровая библиотека «Летограф»)
- 7 Максимов, С. Н. Экономика недвижимости [Текст] : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов . - М. : Юрайт, 2018. - 402 с.
8. Симинова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия. Издательский дом «МарТ», Москва – Ростов на Дону, 2022.
9. Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Терехова В.В. Оценка бизнеса. Питер, 2016.
10. Гинзбург А.И. Краткий курс по статистике. Питер, 2016.
11. Айвазян С.А. Прикладная статистика и основы эконометрии М., 2021.
12. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. М.: Финансы и статистика, 2016.

13. Шмойлова Р.А. Практикум по теории статистики. М., Финансы и статистика. 2016.
15. Горчаков А.А., Орлова И.В. Компьютерные экономико-математические модели. М.: ЮНИТИ, 2022.
16. Евдокимов В.В. и др. Экономическая информатика. Учеб. для вузов. СПб.: Питер, 2017.
17. Замков О.О., Толстопятенко А.В., Черемных Ю.Н. Математические методы в экономике. М.: ДИС, 2017.
18. Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 2018 года. № 133-11.
19. Указ президента РК, имеющий силу закона «О ценных бумагах и фондовой бирже». Алматы, 2021.
20. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 2021.
21. Ковалев В.В. Анализ финансового состояния предприятия М. Финансы и статистика 2017г.
22. Международные стандарты оценки 2017 М. РОО.
23. Международные стандарты оценки 2021 М. РОО.
24. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА-М, 2017.
25. Налоговый Кодекс РК
27. Стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом Министра юстиции РК 28.01. 2020 года №26)
28. Стандарт оценки (Утвержден приказом Министра юстиции РК № 124, 240, 244)

«ЖЫЛМЫСТЫ МҮЛІК НАРЫҒЫН ТАЛДАУ ЖӘНЕ БАҒАЛАУ» ПӘНІ

ТАҚЫРЫП 1. Жылжымайтын мүлік түсінігі, жылжымайтын мүлік экономикасының құқықтық негіздері

Жылжымайтын мүлік түсінігі. Меншікті құқықтық реттеу. Меншік құқығының объектілері. Жылжымайтын мүлікке меншік және басқа да заттық құқықтар. Нақты құқықтардың мазмұны. Ғимарат немесе құрылыс иесінің жер учаскесіне меншік құқығы. Сервитут. Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартының ерекшеліктері. Жалдау шарты.

ТАҚЫРЫП 2. Жылжымайтын мүлік нарығын талдау: нарық түсінігі, жылжымайтын мүлік нарығының сипаттамасы

Қазақстан Республикасындағы жылжымайтын мүлік нарығының қалыптасу ерекшеліктері. Жылжымайтын мүлік нарығының сипаттамасы. Жылжымайтын мүлік тауар ретінде. Жылжымайтын мүліктің құны, оның түрлері (нарық, инвестиция, жою және кадастрлық). Жылжымайтын мүлік бағасы туралы түсінік. Жылжымайтын мүлік нарығының ерекшеліктері. Нарық субъектілері, нарық функциялары. Жылжымайтын мүлік нарығының құрылымы.

ТАҚЫРЫП 3. Қаржылық салық салу және жылжымайтын мүлік нарығындағы операциялар

Жылжымайтын мүлікке қаржылық салық салудың құқықтық негіздері. Қазақстан Республикасының қаржы нарығындағы жылжымайтын мүлікпен мәмілелердің түсінігі және түрлері. Салықтар меншік иесінің шығыстары ретінде. Шарт жылжымайтын мүлікпен мәмілелердің құқықтық нысаны ретінде. Корпоративтік табыс салығын есептеу кезінде жылжымайтын мүлікке салынатын салықтардың салық базасына әсері

ТАҚЫРЫП 4. Жылжымайтын мүлікті бағалау

Жылжымайтын мүліктің құнына әсер ететін факторлар. Шығынның негізгі түрлері. Жылжымайтын мүлікті бағалау түрлері. Жерді бағалау

ТАҚЫРЫП 5. Жылжымайтын мүлікті бағалау принциптері мен стандарттары

Жылжымайтын мүлікті бағалау принциптері. Бағалау қызметінің стандарттары. Жылжымайтын мүліктің құны және оның негізгі түрлері. Жылжымайтын мүлікті бағалау процесінің негізгі кезеңдері

ТАҚЫРЫП 6. Жылжымайтын мүлікті сақтандырудың жалпы принциптері

Сақтандырудың экономикалық мәні. Өнеркәсіптік кәсіпорындардың, мекемелер мен ұйымдардың мүлкін сақтандыру. Тарифтерді есептеу әдістері

және тәуекел факторлары. Бағалаушылардың кәсіби жауапкершілігін сақтандыру. Экономикалық категория ретінде сақтандыруды қорғаудың ерекшеліктері. Кепілге қойылған жылжымайтын мүлік объектілері

ТАҚЫРЫП 7. Жылжымайтын мүлік нарығын зерттеу әдістемесі

Жылжымайтын мүлік нарығын зерттеу. Жылжымайтын мүлік нарығын болжаудың әдістемелік негізі. Жылжымайтын мүлік нарығының индекс жүйесі. Жылжымайтын мүлік нарығын болжау модельдері

ТАҚЫРЫП 8. Жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдері – жалпы салыстырмалы сипаттамалар

Жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдері: салыстырмалы, құны, кірісі: жалпы сипаттамасы, қолданылу аясы, артықшылықтары мен кемшіліктері. Жылжымайтын мүлікті бағалау әдістері. Қазақстан Республикасының нарығындағы жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдерінің тиімділігін салыстырмалы талдау. Жылжымайтын мүліктің құнын түпкілікті анықтау

ТАҚЫРЫП 9. Жерді барынша тиімді пайдалануды талдау

Ең жақсы және тиімді пайдалану талдауы. Салыстырмалы сатуды талдау әдісі. Жерді бағалаудың кіріс тәсілі. Бағалау нәтижелерін үйлестіру. Жерді бағалау әдістері. Жердің құнына әсер ететін факторлар

ТАҚЫРЫП 10. Ипотека және инвестициялық талдау

Ипотека – инвестициялық талдау. Ипотекалық инвестицияларды талдау әдістері. Қаржыландыру шарттары. Айнымалы төлемдері бар несиелер

ТАҚЫРЫП 11. Жылжымайтын мүлік нарығының және оның жеке сегменттерінің жұмыс істеуі

Жылжымайтын мүлік нарығы: оның функциялары мен қатысушылары. Жылжымайтын мүлік нарығының жағдайы. Қазақстан Республикасындағы жылжымайтын мүлік нарығын болжау. Жылжымайтын мүлік нарығындағы сұраныс пен ұсынысты қалыптастыратын факторлар. Жылжымайтын мүлік нарығын сегменттеу. жылжымайтын мүлік. Жылжымайтын мүлік объектілерінің өмірлік циклі. Жылжымайтын мүлік нарығының индекс жүйесі. Жылжымайтын мүлік нарығындағы болжау модельдері. Жылжымайтын мүлік портфелін қалыптастыру. Жылжымайтын мүлік портфелінің табыстылығы мен тәуекелдері

ТАҚЫРЫП 12. Жылжымайтын мүліктің қаржылық және инвестициялық тартымдылығын бағалау

Жобаның қаржылық және инвестициялық тартымдылығын бағалау кезінде ескерілетін факторлар. Жылжымайтын мүлік нарығының инвестициялық тартымдылығы. Жылжымайтын мүлікті қаржылық бағалаудың негізгі тәсілдері мен принциптері.

Тұрғын жылжымайтын мүліктің классификациясы. Жылжымайтын мүліктің инвестициялық тартымдылығын бағалау тәсілдері мен әдістері. Жылжымайтын мүліктің инвестициялық тартымдылығын дисконтталған көрсеткіштер бойынша бағалау

Пайдаланылған көздер тізімі

1. Гражданский кодекс РК. – Алматы: Жеты Жаргы.
2. Г. М. Стерник, С. Г. Стерник «Анализ рынка недвижимости для профессионалов» Экономика. 2019г. 606 стр.
3. Мачке, М. Ю. Оценка предприятий. Функции - Методы - Принципы [электронный ресурс]: учебник/М.Ю.Мачке, Г.Брөзель = Unternehmensbewertung. Funktionen - Methoden - Grundsätze: Lehrbuch / M.J. Matschke, G. Brosel. - М.: КНОРУС, 2018. - 448 с (Цифровая библиотека «Летограф»).
4. Закон Республики Казахстан об оценочной деятельности 2018г.
5. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости - СПб ГГУ. - СПб., 2021. - 366 с
6. Организация и оценка бизнеса [Текст]: учебное пособие / Карагандинский университет Казпотребсоюза; Б.Е. Блялов, Б.Б. Досмагамбетова. - Караганда : КарУ Казпотребсоюза, 2022. - 172 с.
7. Международные стандарты оценки / Международный комитет по стандартам оценки имущества
8. Ардемасов Е.Б. Горбунов А.А., Песоцкая ЕВ. Маркетинг в управлении недвижимостью. Под ред. Горбунова А.А. - СПб: ИСЭП РАН, 2019. - 244 с.
9. Асаул А.Н., Старинский В.Н. Рынок недвижимости - новая социально-экономическая реальность - СПб: МАИЭС, 2021. - 495 с.
10. Балабанов И.Г. Операции с недвижимостью в России. - М.: «Финансы и статистика», 2020. - 332 с.
11. Балабанов И.Г. Экономика недвижимости. - СПб: Питер, 2022.с. 205
12. Будникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятия: Уч. пособие. - М.: ИНФРА-М, 2023. - 682 с.
13. Гриненко С. В. Экономика недвижимости. Конспект лекций.: - Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2023. - 491 с.
14. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник. - М.: Издательско-книготорговый центр «Маркетинг», 2022. - 416 с.
15. Горемыкин В.А., Бугулов Э.Р. Недвижимость: регистрация прав и сделок, ипотечное кредитование в схемах. - М.: Юнити, 2021. - 316 с.
16. Гранова И.В. Оценка недвижимости. - СПб: Питер, 2022. - 361 с.
17. Игнатов Л.Л. Экономика недвижимости. Учебно-методическое пособие. - М.: Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2023. - 445 с.
18. Коростелев С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости Учебное пособие. - М.: «Русская деловая литература», 2011. - 326 с.
19. Кудрявцев В.А., Кудрявцева В.В. Основы организации ипотечного кредитования. Учебное пособие. - М.: «Высшая школа», 2020. - 209 с.

20. Миронова Н.Н., Шутьков С.А. Экономика недвижимости. - Ростов н/Д: Феникс; М.: Национальный институт бизнеса, 2023. - 622 с.
21. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность»: Учебное и практическое пособие. - М.: «Дело», 2020. - 183 с.
22. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - М.: «Финансы и статистика», 2022. - 322 с.
23. Старинский В.Н., Асаул А.Н., Кускова Т.А. Экономика недвижимости Учебное пособие/ Под ред. Краюхина Г.А. - СПб.: СПбГИЭА, 2020. - 611 с.
24. Симионов Ю.Ф., Домрачев Л.Б. Экономика недвижимости. Учебное пособие для вузов. - Москва: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д: ИЦ «МарТ», 2022. - 255 с.
25. Скворцов О.Ю. Регистрация сделок с недвижимостью: правовое регулирование и судебно-арбитражная практика, «Бизнес-школа», «Интел-Синтез», 2021. - 265 с.
26. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - Ростов-на-Дону: Феникс, 2023. - 205 с.

ЭССЕ ТАҚЫРЫБЫ

- 1) Нарықтың қазіргі жағдайындағы жылжымайтын мүлік нарығының факторлары мен заңдылықтарын зерттеу
- 2) Дамушы нарықтық экономика жағдайында жылжымайтын мүлік нарығының қалыптасуы мен дамуының факторлары мен заңдылықтары
- 3) Жылжымайтын мүлік нарығында қолданылатын болжау әдістері
- 4) Қала аумақтарын аймақтарға бөлу
- 5) Жылжымайтын мүлік нарығын талдаудың әдістемелік негізі
- 6) Кәсіпорын қызметінің негізгі көрсеткіштерін талдау мен болжаудың статистикалық әдістері.
- 7) Табыс тәсілінің мазмұны мен қолдану аясы
- 8) Кәсіпкерлікті бағалаудың салыстырмалы тәсілін қолданудың мазмұны мен ерекшеліктері
- 9) Қаржылық есептілікті ретроспективті талдау
- 10) Кәсіпорынның нарықтық бағасына адам ресурстарының әсері
- 11) Экономикалық тұрғыдан алғанда мүлік
- 12) Жылжымайтын мүлік нарығының функциялары
- 13) Кәсіпорындағы тәуекелдерді басқарудың заманауи жүйесі
- 14) Инновациялық даму өңірлердің жылжымайтын мүлік нарығындағы бәсекеге қабілеттілігін арттыру факторы ретінде
- 15) Қазақстанның экономикалық дамуын тежейтін және жылжымайтын мүлік нарығының бәсекеге қабілеттілігін арттыратын факторлар